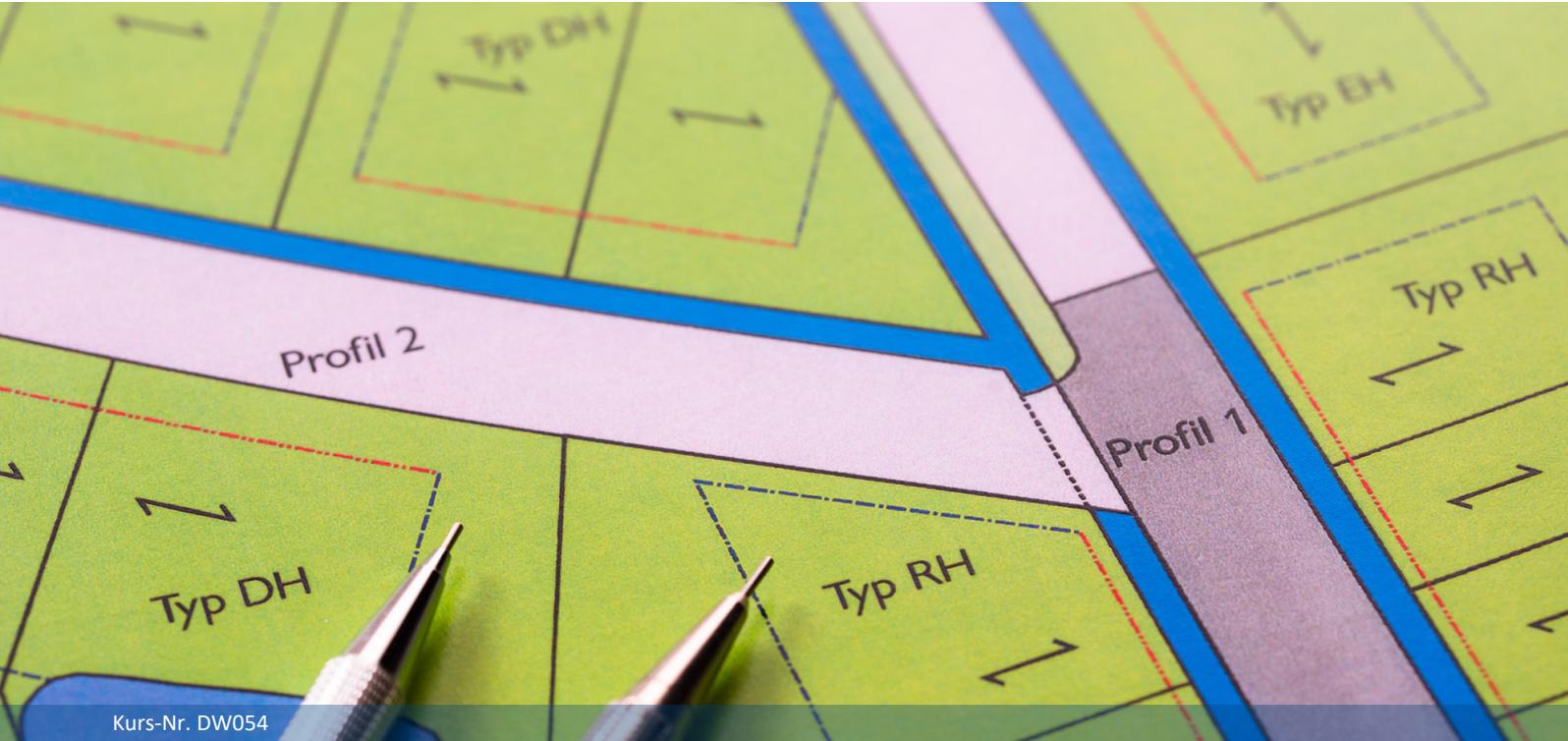




B-E-W

Das Bildungszentrum
für die Ver- und
Entsorgungswirtschaft



Kurs-Nr. DW054

Workshop "Bauleitplanung und planungsrechtliche Beurteilung von Vorhaben unter dem Gesichtspunkt des vorbeugenden Umweltschutzes"

Bundesweit anerkannter Fortbildungslehrgang für Immissionsschutzbeauftragte gemäß § 9 Absatz 1 Satz 2 in Verbindung mit § 7 Nr. 2 der 5. BImSchV



06.10.2025 - 07.10.2025 | BEW-Essen oder Online

09:00 Uhr am 1. Tag -
15:00 Uhr am letzten Tag



Teilnahmepreise in €

Präsenz

Online

Regulär* 610,- 560,-

Verbandsmitglieder* 590,- 540,-

AAV, BDE, BDG, BVB, BWK, DGAW, DVGW, DWA, EdDE, InwesD, ITAD, ITVA, VDRK, vero, VKS im VKU, WFZruhr

Bezirksregierungen und LANUK NRW 475,- 425,-

Kommunale Umweltverwaltung NRW 190,- 140,-

Sonstige Behörden in/außerhalb NRW* 570,- 520,-



Claudia Booms
0201 8406-835, claudia.booms@bew.de

In der Teilnahmegebühr sind jeweils seminargebundene Unterlagen und bei Präsenzveranstaltungen das Mittagsbuffet sowie Erfrischungsgetränke enthalten.

*zzgl. gesetzl. MwSt. auf MwSt.-pflichtige Leistungen

Weitere Infos
und Anmeldung



bew.de/dw054



Workshop "Bauleitplanung und planungsrechtliche Beurteilung von Vorhaben unter dem Gesichtspunkt des vorbeugenden Umweltschutzes"

Bundesweit anerkannter Fortbildungslehrgang für Immissionsschutzbeauftragte gemäß § 9 Absatz 1 Satz 2 in Verbindung mit § 7 Nr. 2 der 5. BImSchV

Beschreibung

Das Seminar dient der Vertiefung der fachlichen und rechtlichen Grundlagen des Umweltschutzes unter Berücksichtigung des Planungs- und des Bauplanungsrechtes. Wann und unter welchen Voraussetzungen ist ein Vorhaben zulässig? Können Konfliktsituationen bereits bei der Planung oder doch erst bei der Genehmigung und Überwachung reduziert oder gar verhindert werden? Wie werden Umweltschutzbelange mit verschiedenen Zielsetzungen untereinander abgewogen? Ihr Nutzen:

Der Workshop bietet Hilfen aus der Praxis sowie aus der aktuellen Rechtsprechung an. Er liefert einen Erfahrungsaustausch zu immissionsschutzrechtlichen Zweifelsfragen, die bei der Planung von Standorten sowie bei der Genehmigung und Überwachung von Anlagen bei den kommunalen Umwelt- und Bauämtern sowie bei den Bezirksregierungen auftreten

- Besondere Fallgestaltungen in Bauleitplanverfahren
- Gliederungen durch Abstandsliste und Emissionskontingente
- Baugebiet der Innenentwicklung
- Abstandsregelung für Störfallanlagen (SEVESO-II-Richtlinie)
- Berücksichtigung des Hochwasserschutzes
- Wohnungen im Gewerbegebiet
- Regeln der Konfliktbewältigung in der Bauleitplanung – Rücksichtnahmegebote, z.B. in der Randlage zum Außenbereich
- Ausgewählte Rechtsfragen zur Bauleitplanung und zur Genehmigung von Vorhaben
- Anlagentypisierung, Zulässigkeit von Vorhaben
- Aktuelle Themen zur Bauleitplanung
- Allgemeiner Erfahrungsaustausch

Themen



PROGRAMM

MONTAG, 6. OKTOBER 2025

09:00 Uhr: Stellungnahmen im Rahmen von Bauleitplanverfahren

- Umweltschutz und städtebauliche Planung
- Bauleitpläne der Angebotsplanung: Flächennutzungsplan, Bebauungsplan, Bauflächen und Baugebiete
- Aufstellung der Bauleitpläne (Bauleitplanverfahren)
- Prüfung von Planentwürfen, Anregungen zur Konfliktbewältigung aus der Sicht des vorbeugenden Immissionsschutzes

JOACHIM KRUSENBAUM, Umweltamt der Stadt Essen

Kaffeepause

10:45 Uhr: Der vorhabenbezogene Bebauungsplan

- Form, Inhalt und Verfahren
- Vertragliche Regelungen

ISABEL HAHNEN, Amt für Stadtplanung und Wirtschaftsförderung, Mülheim

12:15 Uhr Mittagspause

13:15 Uhr: Ausgewählte Rechtsfragen zur Bauleitplanung und zur Genehmigung von Vorhaben, u. a. Rechtsprechung und Informationen zu Themen wie

- Innenentwicklung
- Transformation zur Energieerzeugung
- Aktuelle Entwicklungen in Gesetzgebung und Rechtsprechung

ACHIM HALMSCHLAG, Bezirksregierung Köln

Kaffeepause

15:00 Uhr: Bauleitplanung aus der Sicht des vorbeugenden Immissionsschutzes

- Abstandswahrende Planung (Trennungsgrundsatz, Abstandserlass)
- Konfliktbewältigung: Heranrückende Wohnbebauung, Gemengelagen
- Ortsnahe Energieversorgung, KWK-Anlagen, Luftwärmepumpen
- Problematik bei Wohnungen in Gewerbe- und Industriegebieten

JOACHIM KRUSENBAUM, Umweltamt der Stadt Essen

16:30 Uhr: Erfahrungsaustausch zu aktuellen Fragen seitens der Teilnehmer: Gesammelte Fälle aus der Praxis

JOACHIM KRUSENBAUM, Umweltamt der Stadt Essen

ca. 17:00 Uhr Ende des 1. Seminartages

DIENSTAG, 7. OKTOBER 2025

08:30 Uhr: Berücksichtigung von Gerüchen in der Bauleitplanung und Genehmigungsverfahren

- Theorie und Praxis

FRANK MÜLLER, Müller-BBM GmbH, Gelsenkirchen

Kaffeepause

10:30 Uhr: Geräuschemissionen in der Bauleitplanung

- Gewerbegeräusche (Planung mit Emissionskontingenten)
- Sportanlagen und heranrückende Wohnbebauung
- Baulicher Schallschutz nach der DIN 4109-2018

NORBERT SÖKELAND, ACCON Köln GmbH

12:00 Uhr Mittagspause

13:00 Uhr: Umsetzung der Bauleitplanung: Planung und Zulassung von Vorhaben gem. § 29 BauGB, Beschleunigung von Genehmigungsverfahren

- Planungsrechtliche Prüfung von Genehmigungsanträgen in bebauten Gebieten (§§ 30, 34 BauGB)
- Planungsrechtliche Prüfung von privilegierten Vorhaben und von sonstigen Vorhaben im Außenbereich (§ 35 BauGB)
- Praxisbeispiele anhand von Windenergieanlagen und Tierhaltungsanlagen

JOACHIM KRUSENBAUM, Umweltamt der Stadt Essen

15:15 Uhr Abschlussdiskussion

16:00 Uhr Ende der Veranstaltung

Aktuelle Fragen zu den Themen dürfen Sie gerne bis 14 Tage vor Seminarbeginn an claudia.booms@bew.de schicken.

Abschluss



Teilnahmebescheinigung

Zielgruppe

Beschäftigte der kommunalen und staatlichen technischen Umweltverwaltung sowie von Planungsbüros, die mit der Bauleitplanung selbst oder die mit Genehmigungen und Fragen des Nachbarschutzes befasst sind

Dozenten/Dozentinnen

Veranstaltungsleitung und Dozent/-in

- **Joachim Krusenbaum**, Abteilungsleiter, Stadt Essen, Essen

Dozent/-in

- **Isabel Hahnen**, Stadt Mülheim, Mülheim
- **Achim Halmschlag**, Bezirksregierung Köln, Köln
- **Frank Müller**, Müller-BBM Industry Solutions GmbH, Gelsenkirchen

Anerkennungen

- Immissionsschutzbeauftragte

Anmeldemöglichkeiten zur Kurs-Nr.: DW054

- Direkt über unser Online-Anmeldeformular: www.bew.de/veranstaltungen/anmeldung/dw054
- Über einen PDF-Ausdruck per E-Mail oder Fax: www.bew.de/anmeldeformular