



Kurs-Nr. MB105

## Fachlehrgang Hausmeister/-innen

Neue Anforderungen an die effektive Gebäudenutzung



13.07.2026 - 14.07.2026 | BEW-Essen

09:00 Uhr am 1. Tag -  
17:00 Uhr am letzten Tag



**Angela Trappen**  
0201 8406-804, trappen@bew.de



**Teilnahmepreise in €**

**Präsenz**

**Regulär\*** 860,-

**Verbandsmitglieder\*** 820,-

AAV, BDE, BDG, BVB, BWK, DGAW, DVGW, DWA, EdDE,  
InwesD, ITAD, ITVA, VDRK, vero, VKS im VKU, WFZruhr

**Behörden und Kommunen\*** 770,-

In der Teilnahmegebühr sind jeweils seminargebundene  
Unterlagen und bei Präsenzveranstaltungen das Mittagsbuffet  
sowie Erfrischungsgetränke enthalten.

\*zzgl. gesetzl. MwSt. auf MwSt.-pflichtige Leistungen

Weitere Infos  
und Anmeldung



[bew.de/mb105](https://bew.de/mb105)

### Beschreibung

#### EINFÜHRUNG

Hausmeister/-in ist eine vielseitig einsetzbare und gefragte Servicekraft. Gebäude und Außenanlagen müssen gepflegt und gewartet werden. Zu den Aufgaben gehören das Ausführen von Kleinreparaturen, Funktionskontrolle der technischen Einrichtungen, Verfolgung wiederkehrender Wartungstermine, Koordinierung und Überwachung von Fremdarbeiten sowie Übernahme von Verwaltungsaufgaben.

Diese Aufgabenfelder haben sich in den letzten Jahren stetig verändert. Regie- und Überwachungsaufgaben und direkte Aufgabenerfüllung bzw. Erledigungen wechseln sich im Tagesablauf mehrfach ab. Von Gebäude zu Gebäude und von Person zu Person variieren die jeweiligen Anforderungen an den/die Hausmeister/-in.

Deutlich treten neue Anforderungen an die effektive Gebäudenutzung in den Vordergrund. Die aktuelle Situation auf dem Energiesektor erfordert eine sehr präzise Planung und Steuerung des Energiebedarfs und vorausschauende Handlungsweisen. Die Tätigkeit eines Hausmeisters/-in entwickelt sich stark von den ursprünglich deutlich handwerklich orientierten Anforderungen zu höherwertigen planerischen und organisatorischen, sowie kaufmännischen Anforderungen. Besondere Kennzeichen der Hausmeistertätigkeit sind die Anforderungen an Fachkompetenz aus unterschiedlichsten Gewerken rund um das Gebäude einschließlich der Flächennutzung.

#### TEILNEHMERSTIMMEN

- Überzeugungskraft
- Regt zur Mitarbeit an
- Vertrauensvoll
- Fachlich versiert
- Motivierend

### Themen



- **Arbeitsorganisation**
  - Aufgabenfelder
  - Anforderungen
  - Zeitmanagement
- **Wartung und Instandhaltung/Haustechnik**
  - Grundlegende Einführung zum Thema Instandhaltung
  - Instandhaltungsplanung (Gebäuediagnose/Lebensdauer von Bauteilen/Terminpläne)
  - Grundlagen der Gebäudetechnik
  - Heizungsanlagen
  - Lüftungs- und Klimaanlage
  - Wasserversorgung Sanitär
  - Steuerungssysteme
  - Aufzugstechnik
  - Gebäudereinigung, Unterhaltsreinigung
- **Energiemanagement**
  - Gesundes Raumklima
  - Grundlagen der Einsparpotenziale Wasser, Strom, Gas, Öl
  - Beeinflussbarkeit des Nutzverhaltens
  - Maßnahmen, die durch Beeinflussung am Objekt zu Kostensenkungen/Einsparungen führen können
  - Gesetzliche Regelungen
  - Regeltechnik
- **Arbeitssicherheit / Gesundheitsschutz**
  - Einführung in das Thema Arbeitsschutz
  - Sicherheit für die Objektnutzer, Sicherheitsbeauftragter

- Brandschutz (vorbeugend, organisatorisch, technisch)

## Abschluss

---



Teilnahmebescheinigung

## Zielgruppe

---

Mitarbeiter/-innen in Hausmeisterfunktionen

## Dozent

---

- **Jochen Kohn**, Prokon GmbH, Rasdorf

## Anmeldemöglichkeiten zur Kurs-Nr.: MB105

---

- Direkt über unser Online-Anmeldeformular: [www.bew.de/veranstaltungen/anmeldung/mb105](http://www.bew.de/veranstaltungen/anmeldung/mb105)
- Über einen PDF-Ausdruck per E-Mail oder Fax: [www.bew.de/anmeldeformular](http://www.bew.de/anmeldeformular)