

**B-E-W**

Das Bildungszentrum  
für die Ver- und  
Entsorgungswirtschaft

# Altlasten

Kursnummer  
**AA574**

## Rechtliche Instrumente zur Bewältigung von Altlasten und schädlichen Bodenveränderungen

Grundlagen des Verwaltungshandelns der Umweltbehörden



29.06.2026 - 30.06.2026 | BEW-Duisburg

Start: 09:00 am ersten Tag  
Ende: 17:00 am letzten Tag



**Sonja Krischbach**  
02065 770-123, sonja.krischbach@bew.de



### Teilnahmepreise in €

### Präsenz

Regulär*	725,-
Verbandsmitglieder*	670,-
<small>AAV, BDE, BDG, BVB, BVK, BWK, DGAW, DVGW, DWA, EdDE, InwesD, ITAD, ITVA, VDRK, vero, VKS im VKU, WFZruhr</small>	
Bezirksregierungen und LANUK NRW	570,-
Kommunale Umweltverwaltung NRW	190,-
Sonstige Behörden in/außerhalb NRW*	630,-

In der Teilnahmegebühr sind jeweils seminargebundene  
Unterlagen, das Mittagsbuffet sowie Erfrischungsgetränke  
enthalten.

\* zzgl. gesetzl. MwSt. auf MwSt.-pflichtige Leistungen

Weitere Infos  
und Anmeldung



[bew.de/aa574](https://bew.de/aa574)



# Rechtliche Instrumente zur Bewältigung von Altlasten und schädlichen Bodenveränderungen

## Grundlagen des Verwaltungshandelns der Umweltbehörden

### Beschreibung

Bei der Bewältigung von Altlasten und schädlichen Bodenveränderungen stehen den Umweltbehörden verschiedene rechtliche Instrumente zur Verfügung, die in der Vollzugspraxis sehr unterschiedlich eingesetzt werden. Das Seminar vermittelt einen umfassenden und praxisnahen Überblick über diese Instrumente, ihre rechtlichen Anforderungen sowie ihre Vor- und Nachteile.

Einige Behörden erlassen in erster Linie Ordnungsverfügungen, um die Verantwortlichen zur Untersuchung oder Sanierung zu verpflichten. Andere Behörden setzen vorrangig öffentlich-rechtliche Verträge als kooperatives Steuerungsinstrument ein. Wieder andere Vollzugsbehörden verzichten auf rechtlich verbindliche Maßnahmen und bevorzugen das sogenannte informelle Verwaltungshandeln, bei dem die Vorgehensweise mit den Verantwortlichen in der Regel mündlich abgestimmt oder in Protokollen festgehalten wird.

Neben diesen Vorgehensweisen sieht das Bundes-Bodenschutzgesetz weitere rechtliche Instrumente vor, insbesondere den Sanierungsplan sowie dessen Verbindlicherklärung nach § 13 BBodSchG. Das Seminar stellt diese Instrumente systematisch vor und ordnet sie in die Grundlagen des Verwaltungshandelns der Umweltbehörden ein.

Für jedes Instrument werden die rechtlichen Voraussetzungen, der typische Anwendungsbereich sowie die jeweiligen Vor- und Nachteile ausführlich dargestellt. Zudem werden die bestehenden Rechtsschutzmöglichkeiten gegen die einzelnen Maßnahmen erläutert. Anhand typischer Fallkonstellationen wird aufgezeigt, welches Instrument sich je nach Sachverhalt empfiehlt und wo rechtliche Risiken bestehen.

Ein besonderer Schwerpunkt liegt auf der praktischen Anwendung: In Übungen und anhand von Fallbeispielen erarbeiten die Teilnehmenden gemeinsam eine rechtssichere Ordnungsverfügung, einen öffentlich-rechtlichen Vertrag sowie eine Verbindlicherklärung eines Sanierungsplans. Dabei werden auch die rechtlichen Anforderungen an den Erlass von Untersuchungs- und Sanierungsanordnungen sowie an öffentlich-rechtliche Verträge vertieft behandelt.

### Ihr Nutzen

Sie gewinnen Rechtssicherheit bei der Auswahl und Anwendung der zentralen Vollzugsinstrumente im Altlasten- und Bodenschutzrecht. Lernen Sie die Vor- und Nachteile von Ordnungsverfügung, öffentlich-rechtlichem Vertrag, informellem Verwaltungshandeln sowie Sanierungsplan und Verbindlicherklärung nach § 13 BBodSchG fallbezogen abzuwägen. In einer Praxisübung werden rechtssichere Muster gemeinsam erarbeitet – für schnellere Verfahren, weniger Konflikte und belastbare, nachvollziehbare Entscheidungen im Vollzug.

### Zielgruppe

Bodenschutz-/Umweltbehörden, Ordnungspflichtige, Grundstückseigentümer/-innen, Liegenschaftsgesellschaften, Sachverständige und Gutachter/-innen, Unternehmensjuristen und Rechtsanwälte.

### Themen/Programm



#### Grundlagen des Verwaltungshandelns der Umweltbehörde

- Übersicht über informelles Verwaltungshandeln
- Die Ordnungsverfügung
- Der öffentlich-rechtliche Vertrag
- Die Verbindlicherklärung eines Sanierungsplans
- Vor- und Nachteile dieser Instrumente

#### Rechtsschutzmöglichkeiten

#### Rechtliche Anforderungen an und praktische Übungen zu...

- dem Erlass von Untersuchungs- und Sanierungsanordnungen
- öffentlich-rechtlichen Verträgen
- der Verbindlicherklärung eines Sanierungsplans

## Dozenten/Dozentinnen

---

- **Christoph Schmälzger**, Dez. 52, Bezirksregierung Arnsberg, Arnsberg
- **Nikolaus Söntgerath**, Rechtsanwalt, Bereich Recht und Personal, AAV - Verband für Flächenrecycling und Altlastensanierung, Hattingen

## Abschluss

---



Teilnahmebescheinigung

## Anmeldemöglichkeiten zur Kurs-Nr.: AA574

---

- Direkt über unser Online-Anmeldeformular: [www.bew.de/veranstaltungen/anmeldung/aa574](http://www.bew.de/veranstaltungen/anmeldung/aa574)
- Über einen PDF-Ausdruck per E-Mail oder Fax: [www.bew.de/anmeldeformular](http://www.bew.de/anmeldeformular)