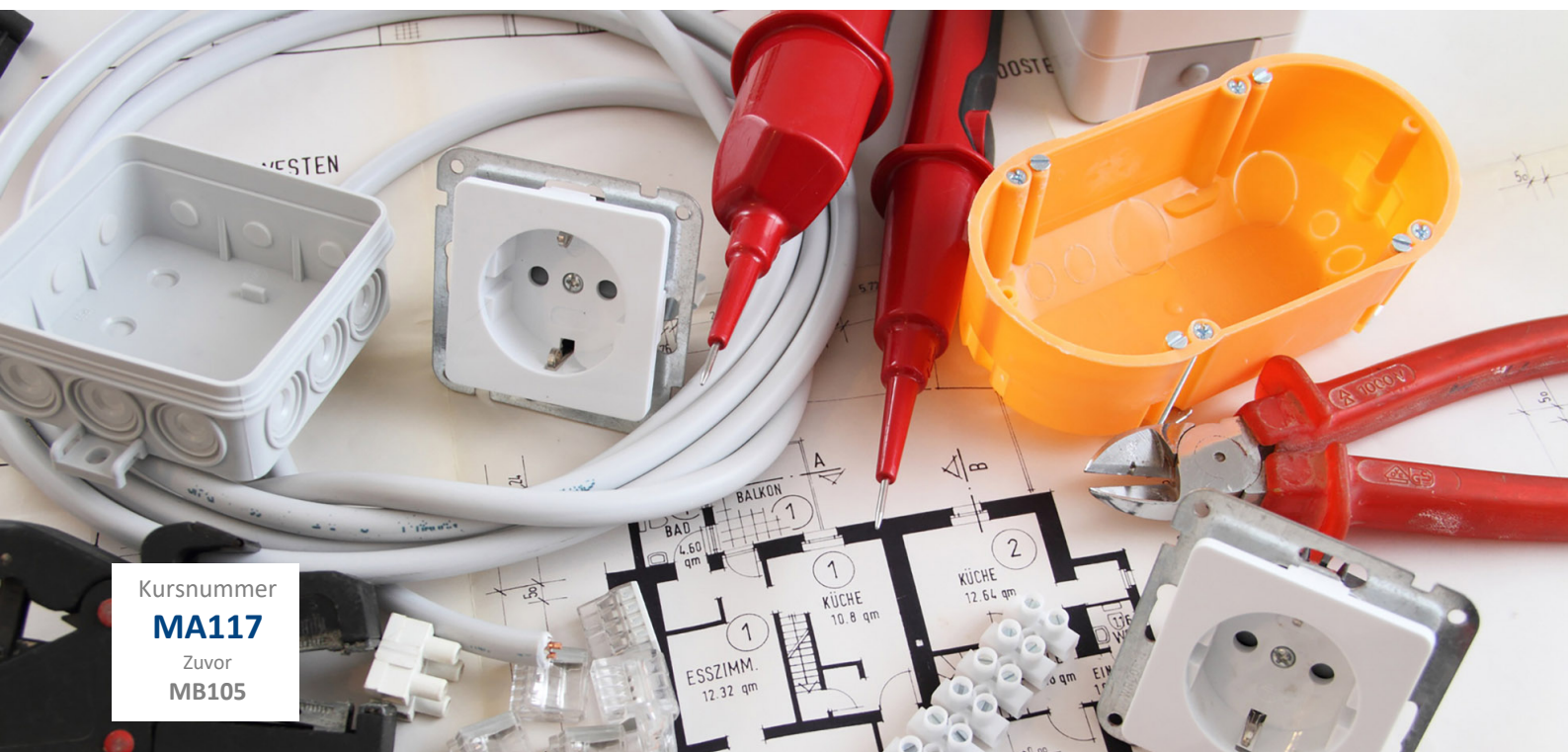




Kursnummer

**MA117**

Zuvor

**MB105**

# Professionelles Gebäudemanagement für Hausmeister/-innen

**Fachwissen für den wirtschaftlichen, sicheren und nachhaltigen Gebäudebetrieb****12.07.2027 - 13.07.2027 | BEW-Essen**

Start: 09:00 am ersten Tag

Ende: 17:00 am letzten Tag

**Teilnahmepreise in €****Präsenz****Regulär\*** 870,-**Verbandsmitglieder\*** 830,-

AAV, BDE, BDG, BVB, BVK, BWK, DGA, DVGW, DWA, EdDE, InwesD, ITAD, ITVA, VDRK, vero, VKS im VKU, WFZruhr

**Behörden und Kommunen\*** 780,-

Preis für Behörden der unmittelbaren Bundes-, Landes- und Kommunalverwaltung. Gilt nicht für kommunale Gesellschaften, Eigenbetriebe und andere rechtlich selbstständige Organisationen, auch wenn sich diese ganz oder teilweise in öffentlicher Trägerschaft befinden.

In der Teilnahmegebühr sind jeweils seminargebundene Unterlagen und bei Präsenzveranstaltungen das Mittagsbuffet sowie Erfrischungsgetränke enthalten.

\* zzgl. gesetzl. MwSt. auf MwSt.-pflichtige Leistungen

**Angela Trappen**

0201 8406-804, trappen@bew.de

**Weitere Infos  
und Anmeldung**[bew.de/ma117](https://bew.de/ma117)

### Beschreibung

**Wie können Hausmeister/-innen durch ihr tägliches Handeln dazu beitragen, Gebäude wirtschaftlich, sicher und ressourcenschonend zu betreiben und gleichzeitig den Anforderungen von Klimaschutz, Gesundheit und Werterhalt gerecht zu werden?**

Moderne Hausmeister/-innen sind weit mehr als „Mädchen für alles“. Sie sorgen dafür, dass Gebäude wirtschaftlich, sicher und nachhaltig betrieben werden. Neben handwerklichem Know-how sind heute zunehmend organisatorische Fähigkeiten, technisches Verständnis, Kenntnisse im Energiemanagement sowie ein sicherer Umgang mit gesetzlichen Anforderungen gefragt.

Dieser praxisorientierte Fachlehrgang vermittelt das notwendige Wissen, um den vielfältigen Anforderungen des modernen Gebäudemanagements professionell zu begegnen. Die Teilnehmer/-innen erweitern ihre Kompetenzen in den Bereichen Wartung und Instandhaltung, Haustechnik, Energiemanagement, Arbeitssicherheit und Arbeitsorganisation und erhalten wertvolle Handlungshilfen für den Berufsalltag.

Ob Wohngebäude, öffentliche Einrichtungen, Schulen, Verwaltungsgebäude oder Gewerbeobjekte – qualifizierte Hausmeister/-innen leisten einen entscheidenden Beitrag zum Werterhalt von Immobilien, zur Betriebssicherheit und zur effizienten Nutzung von Ressourcen.

### Ihr Nutzen

- Aktuelles Fachwissen für die professionelle Gebäudebewirtschaftung
- Mehr Sicherheit im Umgang mit technischen Anlagen und gesetzlichen Vorgaben
- Praxisnahe Lösungen für Wartung, Instandhaltung und Energieeinsparung
- Optimierung von Arbeitsabläufen und Zeitmanagement
- Erfahrungsaustausch mit Fachkolleginnen und Fachkollegen

### Zielgruppe

Für alle, die Verantwortung für Gebäude übernehmen und ihre Fachkompetenz gezielt weiterentwickeln möchten.

### Themen/Programm



#### Arbeitsorganisation

- Aufgabenfelder
- Anforderungen
- Zeitmanagement

#### Wartung und Instandhaltung/Haustechnik

- Grundlegende Einführung zum Thema Instandhaltung
- Instandhaltungsplanung (Gebäudediagnose/Lebensdauer von Bauteilen/Terminpläne)
- Grundlagen der Gebäudetechnik
- Heizungsanlagen
- Lüftungs- und Klimaanlage
- Wasserversorgung Sanitär
- Gebäudereinigung, Unterhaltsreinigung

#### Energiemanagement

- Gesundes Raumklima
- Grundlagen der Einsparpotenziale Wasser, Strom, Gas, Öl
- Beeinflussbarkeit des Nutzverhaltens
- Maßnahmen, die durch Beeinflussung am Objekt zu Kostensenkungen/Einsparungen führen können
- Gesetzliche Regelungen

#### Arbeitssicherheit / Gesundheitsschutz

- Einführung in das Thema Arbeitsschutz im Gebäude

- Sicherheit für die Objektnutzer, Sicherheitsbeauftragter
- Brandschutz (vorbeugend, organisatorisch, technisch)

## Dozent/Dozentin

---

- **Jochen Kohn**, Geschäftsführer, Prokon GmbH, Rasdorf

## Abschluss

---



Zertifikat

## Anmeldemöglichkeiten zur Kurs-Nr.: MA117

---

- Direkt über unser Online-Anmeldeformular: [www.bew.de/veranstaltungen/anmeldung/ma117](http://www.bew.de/veranstaltungen/anmeldung/ma117)
- Über einen PDF-Ausdruck per E-Mail oder Fax: [www.bew.de/anmeldeformular](http://www.bew.de/anmeldeformular)