

Fachlehrgang Hausmeister/-innen

Neue Anforderungen an die effektive Gebäudenutzung

EINFÜHRUNG

Hausmeister/-in ist eine vielseitig einsetzbare und gefragte Servicekraft. Gebäude und Außenanlagen müssen gepflegt und gewartet werden. Zu den Aufgaben gehören das Ausführen von Kleinreparaturen, Funktionskontrolle der technischen Einrichtungen, Verfolgung wiederkehrender Wartungstermine, Koordinierung und Überwachung von Fremdarbeiten sowie Übernahme von Verwaltungsaufgaben.

Diese Aufgabenfelder haben sich in den letzten Jahren stetig verändert. Regie- und Überwachungsaufgaben und direkte Aufgabenerfüllung bzw. Erledigungen wechseln sich im Tagesablauf mehrfach ab. Von Gebäude zu Gebäude und von Person zu Person variieren die jeweiligen Anforderungen an den/die Hausmeister/-in.



Deutlich treten neue Anforderungen an die effektive Gebäudenutzung in den Vordergrund. Die aktuelle Situation auf dem Energiesektor erfordert eine sehr präzise Planung und Steuerung des Energiebedarfs und vorausschauende Handlungsweisen.

Die Tätigkeit eines Hausmeisters/-in entwickelt sich stark von den ursprünglich deutlich handwerklich orientierten Anforderungen zu höherwertigen planerischen und organisatorischen, sowie kaufmännischen Anforderungen.

Besondere Kennzeichen der Hausmeistertätigkeit sind die Anforderungen an Fachkompetenz aus unterschiedlichsten Gewerken rund um das Gebäude einschließlich der Flächennutzung.

TEILNEHMERSTIMMEN

- Überzeugungskraft
- Regt zur Mitarbeit an
- Vertrauensvoll
- Fachlich versiert
- Motivierend

IHR PROGRAMM

- **Arbeitsorganisation**
 - Aufgabenfelder
 - Anforderungen
 - Zeitmanagement
- **Wartung und Instandhaltung/Haustechnik**
 - Grundlegende Einführung zum Thema Instandhaltung
 - Instandhaltungsplanung (Gebäudediagnose/Lebensdauer von Bauteilen/Terminpläne)
 - Grundlagen der Gebäudetechnik
 - Heizungsanlagen
 - Lüftungs- und Klimaanlage
 - Wasserversorgung Sanitär
 - Steuerungssysteme
 - Aufzugstechnik
 - Gebäudereinigung, Unterhaltsreinigung
- **Energiemanagement**
 - Gesundes Raumklima
 - Grundlagen der Einsparpotenziale Wasser, Strom, Gas, Öl
 - Beeinflussbarkeit des Nutzverhaltens
 - Maßnahmen, die durch Beeinflussung am Objekt zu Kostensenkungen/Einsparungen führen können
 - Gesetzliche Regelungen
 - Regeltechnik
- **Arbeitssicherheit / Gesundheitsschutz**
 - Einführung in das Thema Arbeitsschutz
 - Sicherheit für die Objektnutzer, Sicherheitsbeauftragter
 - Brandschutz (vorbeugender, organisatorischer, technischer Brandschutz)

ZIELGRUPPE

Mitarbeiter/-innen in Hausmeisterfunktionen

IHR DOZENT

Jochen Kohn

Inhaber der PROKON GmbH, Unternehmensberatung und Managementtrainer, Rasdorf



Besonders geeignet als Inhouse-Veranstaltung – Sprechen Sie uns an!

Termin: 17.-18.06.2024 im BEW-Essen

jeweils von 9:00 bis 17:00 Uhr

Internet

www.bew.de/mb105

ABSCHLUSS

BEW-Teilnahmebescheinigung

KLIMANEUTRALITÄT

Das BEW nimmt eine Vorreiterrolle im Bereich der Nachhaltigkeit und des Klimaschutzes ein. Im Rahmen dieses Engagements ist auch diese Veranstaltung klimaneutral gestellt. Weitere Informationen unter www.bew.de/klimaneutralitaet.

ANMELDEBEDINGUNGEN UND DATENSCHUTZHINWEIS

Nach Ihrer Anmeldung erhalten Sie eine Anmeldebestätigung. Der Teilnahmepreis gilt pro Person – Veranstaltungsunterlagen, Mittagessen und Pausengetränke sind enthalten. Es gelten ausschließlich die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der BEW GmbH, zu finden auf www.bew.de/agb.

Die Datenspeicherung unterliegt den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Die persönlichen Angaben werden des Weiteren vom BEW genutzt, um unsere Kunden in dem geltenden rechtlichen Rahmen per E-Mail und Post über Weiterbildungsangebote des BEW zu informieren, die den vorher genutzten Leistungen ähnlich sind. Ausführliche Informationen zu unseren Datenschutzrichtlinien finden Sie unter www.bew.de/datenschutz. Sie können der Verwendung Ihrer Daten für Werbezwecke jederzeit per E-Mail an kundenbetreuung@bew.de oder telefonisch unter 0201-8406-6 widersprechen.

- Ich möchte weitere Informationen zu Fortbildungsangeboten des BEW nur per E-Mail erhalten.
- Ich möchte keine weiteren Informationen zu Fortbildungsangeboten des BEW erhalten.

ANSCHRIFT BEW ESSEN

BEW - Das Bildungszentrum für die Ver- und Entsorgungswirtschaft gGmbH
Wimberstr. 1
45239 Essen

> Telefax für die Anmeldung: 0201-8406-817
> Online-Anmeldung: www.bew.de/anmeldung

ANSPRECHPARTNERINNEN

Inhaltliche Fragen

Angela Trappen, 0201-8406-804, trappen@bew.de

Organisation

Angela Trappen, 0201-8406-804, trappen@bew.de

Adressänderungen

Marianne Busse, 0201-8406-873, busse@bew.de

ANMELDUNG ZUR VERANSTALTUNG

Fachlehrgang Hausmeister/-innen

TERMIN

- 17.-18.06.2024 BEW-Essen Kurs: MB105E2406

PREISE IN €

- Regulär* 810,-
 Verbandsmitglieder (Bitte einkreisen)* 770,-

AAV, BDE, BDG, BVB, BWK, DGAW, DVGW, DWA, EdDE,
InwesD, ITAD, ITVA, VDRK, vero, VKS im VKU, WFZruhr
→ Mitgliedsnummer: _____

*zzgl. gesetzl. MwSt. auf MwSt.-pflichtige Leistungen

DATEN DER/DES TEILNEHMENDEN

Anrede, Titel**

Nachname, Vorname**

Geburtsdatum**

(Gemäß den Vorgaben des UStG und für Zertifikate)

Funktion/Position

Abteilung

Firma**

Anschrift**

Teilnehmer E-Mail**

Telefon**

OPTIONAL: ABWEICHENDE RECHNUNGSANSCHRIFT

Firma, Ansprechpartner

Anschrift

Rechnung E-Mail

** Pflichtfeld

ÜBERNACHTUNGSANFRAGE BEW-HOTEL

- Anreise am Vortag, nach 19:00 Uhr
 ___ x Übernachtung EZ inkl. Frühstück* 88,00
 ___ x Abendessen* 15,00

*zzgl. gesetzl. MwSt. auf MwSt.-pflichtige Leistungen

Ort, Datum

Unterschrift