Sie haben die Wahl!
Als Präsenz- oder Online-Live-Veranstaltung buchbar!

Bauleitplanung – Grundlagen und Aufbaukurs

Planung und Genehmigung von Vorhaben im Hinblick auf den vorbeugenden Umweltschutz

Bei der Aufstellung von Bauleitplänen sind die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange (TÖB) zum Umweltschutz zu berücksichtigen.

- Wie werden Umweltschutzbelange im Bauleitplanverfahren eingebracht und wie werden sie abgewogen?
- Wo enden die Maßnahmen der Bauleitplanung, welche Maßnahmen bleiben nachfolgenden Genehmigungsverfahren vorbehalten?
- Wie unterscheidet sich die vorhabenbezogene Planung von der Angebotsplanung der Gemeinde?
- Was ist zu tun bei Planungen in Konfliktsituationen?

Die Bauleitplanung gestaltet das Baurecht. Anhand von Beispielen wird dargelegt, wie Baugebiete mit Abständen, Betriebstypen, Immissionswerten und weiteren Anforderungen festgelegt werden und welche Auswirkungen sich daraus auch für die Anlagenüberwachung ergeben.
Das Seminar vermittelt die Grundlagen. Einzelne Planungs- und Problemfälle werden anhand von Beispielen aus der Praxis und aus der aktuellen Rechtsprechung erläutert.

Ein Antrag für eine Anerkennung als Fortbildungsveranstaltung nach der Fort- und Weiterbildungsverordnung der Architektenkammer NRW ist gestellt.

VERANSTALTUNGSLEITER

Dipl.-Ing. Joachim Krusenbaum
Abteilungsleiter beim Umweltamt der Stadt Essen

IHR PROGRAMM

MONTAG, 22. APRL 2024

09:15 Uhr: Stellungnahmen im Rahmen von Bauleitplanverfahren
- Anregungen zur Konfliktbewältigung aus der Sicht des Immissionsschutzes im Bauleitplanverfahren
- Beispiele zu Stellungnahmen aus der Praxis

JOACHIM KRUSENBAUM, Umweltamt der Stadt Essen

10:15 Uhr Kaffeepause

10:30 Uhr: Ausgewählte Rechtsfragen zur Bauleitplanung und zur Genehmigung von Vorhaben, u. a. Rechtsprechung zu
- Auswirkungen der Transformation (Energiewende)
- Privilegierungen für EE-Anlagen (Erneuerbare Energien)
- Innenentwicklung
- TA Lärm

ACHIM HALMSCHLAG, Bezirksregierung Köln

12:00 Uhr Mittagspause

13:15 Uhr: Der vorhabenbezogene Bebauungsplan
- Form, Inhalt und Verfahren
- Vertragliche Regelungen

ISABEL HAHNEN, Amt für Stadtplanung und Wirtschaftsförderung, Mülheim

14:45 Uhr Kaffeepause

15:00 Uhr: Konfliktfälle durch Geräuschimmissionen in der Bauleitplanung
- Gewerbegeräusche (Planung mit Emissionskontingenten)
- Sportanlagen und heranrückende Wohnbebauung
- Baulicher Schallschutz nach der DIN 4109-2018

NORBERT SÖKELAND, ACCON Köln GmbH

16:30 Uhr: Berücksichtigung von Gerüchen in der Bauleitplanung und Genehmigungsverfahren
- Theorie und Praxis

FRANK MÜLLER, Müller-BBM GmbH, Gelsenkirchen

17:45 Uhr: Erfahrungsaustausch zu aktuellen Fragen seitens der Teilnehmer: Gesammelte Fälle aus der Praxis
JOACHIM KRUSENBAUM, Umweltamt der Stadt Essen

ca. 18:15 Uhr Ende des 1. Seminartages

DIENSTAG, 23. APRIL 2024

08:30 Uhr: Bauleitplanung in verdichteten Gebieten
- Baugebiete, Zulässigkeiten, Schutzansprüche
- Abstandswahrende Planung (u. a. Gliederungen)
- Elektrolyseure und Wasserstoff-Tankstellen

JOACHIM KRUSENBAUM, Umweltamt der Stadt Essen

09:30 Uhr: Wohnungen in Gewerbegebieten
- Herkunft, Planungsfehler und Maßnahmen

JOACHIM KRUSENBAUM, Umweltamt der Stadt Essen

10:30 Uhr Kaffeepause

10:45 Uhr: Planung und Genehmigung im Außenbereich
- Agri-PV-Anlagen, PV-Anlagen in Kleingärten

JOACHIM KRUSENBAUM, Umweltamt der Stadt Essen

12:00 Uhr Mittagspause

13:15 Uhr: Planung und Genehmigung von Vorhaben im Außenbereich
- Planung im Außenbereich
- Vorhabenbeurteilung im Außenbereich
- Praxisbeispiele anhand von Windenergieanlagen und Tierhaltungsanlagen – neue Privilegierungen und Ausgleichsmaßnahmen

DR. MARTIN ROTHEUT, Amt für Umweltschutz, Mülheim
Untere Immissionsschutzbehörde

15:15 Uhr Abschlussdiskussion

16:00 Uhr Ende der Veranstaltung

Änderungen vorbehalten

Termin: 22.04.-23.04.2024 im BEW-Essen oder Online (Hybrid)
09:15 bis 18:15 Uhr am 1. Tag; 8:30 bis 16:00 am 2. Tag

Internet:
www.bew.de/dw053

ZIELGRUPPE

Beschäftigte der kommunalen und staatlichen Umweltverwaltung, Gutachterstellen, Planungsbüros, die mit der Bauleitplanung und/ oder mit Genehmigungen oder der Anlagenüberwachung im Zusammenhang mit Fragen des Nachbarschutzes befasst sind.

ABSCHLUSS

BEW-Teilnahmebescheinigung

KLIMANEUTRALITÄT

Das BEW nimmt eine Vorreiterrolle im Bereich der Nachhaltigkeit und des Klimaschutzes ein. Im Rahmen dieses Engagements ist auch diese Veranstaltung klimaneutral gestellt. Weitere Informationen unter www.bew.de/klimaneutralitaet.

ANMELDEBEDINGUNGEN UND DATENSCHUTZHINWEIS

Nach Ihrer Anmeldung erhalten Sie eine Anmeldebestätigung. Der Teilnahmepreis gilt pro Person – Veranstaltungsunterlagen, Mittagessen und Pausengetränke sind enthalten. Es gelten ausschließlich die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der BEW GmbH, zu finden auf www.bew.de/agb.

Die Datenspeicherung unterliegt den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Die persönlichen Angaben werden des Weiteren vom BEW genutzt, um unsere Kunden in dem geltenden rechtlichen Rahmen per E-Mail und Post über Weiterbildungsangebote des BEW zu informieren, die den vorher genutzten Leistungen ähnlich sind. Ausführliche Informationen zu unseren Datenschutzrichtlinien finden Sie unter www.bew.de/datenschutz. Sie können der Verwendung Ihrer Daten für Werbezwecke jederzeit per E-Mail an kundenbetreuung@bew.de oder telefonisch unter 0201-8406-6 widersprechen.

- ☐ Ich möchte weitere Informationen zu Fortbildungsangeboten des BEW nur per E-Mail erhalten.
- ☐ Ich möchte keine weiteren Informationen zu Fortbildungsangeboten des BEW erhalten.

ANSCHRIFT BEW ESSEN

BEW - Das Bildungszentrum für die Ver- und Entsorgungswirtschaft gGmbH
Wimberstr. 1
45239 Essen

> Telefax für die Anmeldung: 0201-8406-817
> Online-Anmeldung: www.bew.de/anmeldung

ANSPRECHPARTNERINNEN

Inhaltliche Fragen
Claudia Booms, 0201/8406-835, booms@bew.de

Organisation
Claudia Booms, 0201/8406-835, booms@bew.de

Adressänderungen
Marianne Busse, 0201-8406-873, busse@bew.de

ANMELDUNG ZUR VERANSTALTUNG

Bauleitplanung – Grundlagen und Aufbaukurs

TERMIN

☐	22.04.-23.04.2024 BEW-Essen	DW053E2404-Z
☐	22.04.-23.04.2024 Online-Live-VA	DW053E2404-Z

PREISE IN €	PRÄSENZ	ONLINE
☐ Regulär*	605,-	555,-
☐ Verbandsmitglieder* (Bitte einkreisen)	585,-	535,-
AAV, BDE, BDG, BVB, BWK, DGAW, DVGW, DWA, EdDE, InwesD, ITAD, ITVA, VDRK, vero, VKS im VKU, WFZruhr → Mitgliedsnummer: _____		
☐ Bezirksregierungen und LANUV	475,-	425,-
☐ Kommunale Umweltverwaltung NRW	190,-	140,-
☐ Sonstige Behörden in und außerhalb NRW*	565,-	515,-

*zzgl. gesetzl. MwSt. auf MwSt.-pflichtige Leistungen

DATEN DER/DES TEILNEHMENDEN

Anrede, Titel**

Nachname, Vorname**

Geburtsdatum**
(Gemäß den Vorgaben des UStG und für Zertifikate)

Funktion/Position

Abteilung

Firma**

Anschrift**

Teilnehmer E-Mail**

Telefon**

OPTIONAL: ABWEICHENDE RECHNUNGSANSCHRIFT

Firma, Ansprechpartner

Anschrift

Rechnung E-Mail

** Pflichtfeld

ÜBERNACHTUNGSANFRAGE BEW-HOTEL

☐	Anreise am Vortag, ☐ nach 19:00 Uhr	
☐	____ x Übernachtung EZ inkl. Frühstück*	88,00
☐	____ x Abendessen*	15,00

*zzgl. gesetzl. MwSt. auf MwSt.-pflichtige Leistungen

Ort, Datum

Unterschrift